

číslo kopie:

0 1 2 3 4 5 6

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Nájemní bydlení – opravy a stavební úpravy bytů v obci Milín

Stavebník: Obec Milín, 11. května 27, Milín 262 31

Ing. Jan Hašek ČKAIT
0008539
Kamenická 832, 262 72
Březnice
e-mail:
hasek.jan@seznam.cz
tel: 724 181 670

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÁST b

revize / 00

Stupeň: ohlášení – zadání stavby

Místo stavby:	k.ú. Milín č.parc. 226, 227/1, 228/2, 230, 239, 245, 246, 255, 257, 258, 261, 267
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Hašek

Datum:	02/2021
Zak.číslo	02/2021

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
1. Popis území stavby	4
a) Charakteristika území	4
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
c) Informace o výjimkách na využívání území	4
a) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
b) Průzkumy a měření	4
c) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů	4
a) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	4
b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry	4
c) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	4
d) Požadavky na zabor zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa	4
e) Územně technické podmínky	4
f) Věcné a časové vazby stavby na související, podmiňující a vyvolané investice	4
g) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí	5
h) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
2. Celkový popis stavby	5
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a) Novostavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Trvalá nebo dočasná stavba	5
c) Výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání	5
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	5
e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
f) Navrhované parametry stavby	5
g) Základní bilance stavby	6
h) Základní předpoklady výstavby	6
i) Orientační náklady	6
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
2.4. Bezbariérové užívání stavby	7
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	7
2.6. Základní charakteristika technického řešení objektů	7
2.7. Charakteristika technických a technologických zařízení	7
2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení	7
2.9. Úspora energie a ochrana tepla - energetické hospodářství	7
2.10. Hygienické požadavky na stavby a pracovní a komunální prostředí	7
3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
a) Napojovací místa technické infrastruktury	9
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
4. Dopravní řešení	9
a) Popis dopravního řešení	9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
c) Doprava v klidu	9
d) Pěší a cyklistické cesty	9
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
a) Terénní úpravy	9
b) Použité vegetační prvky	9
c) Biotechnická opatření	9
6. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu	9
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9

d)	Zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	9
e)	Naplnění závěrů u záměrů v režimu zákona o integrované prevenci	10
f)	Navrhovaná ochranná pásma	10
7.	Ochrana obyvatelstva	10
8.	Zásady organizace výstavby	10
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	10
b)	Odvodnění staveniště	10
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	10
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e)	Ochrana okolí staveniště, související asanace, demolice, kácení dřevin	10
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	10
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	10
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě	10
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo na deponie zemin.....	11
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	11
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	11
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	12
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	12
n)	Speciální podmínky pro provádění stavby – provádění za provozu apod.	12
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	12
9.	Celkové vodohospodářské řešení	12

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území

PD řeší obnovu vybraných bytů z bytového fondu obce Milín. Vybrané byty se nachází v rámci domů sídliště, které prochází obnovou fasád- zateplení obálky budovy, případně již prošly v minulosti. (zateplení fasád, sklepa a půdy, instalace centrálního zdroje tepla a větrání s rekuperací)

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není třeba hodnotit.

c) Informace o výjimkách na využívání území

C. Není třeba hodnotit.

a) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly stanoveny.

b) Průzkumy a měření

Nebyly prováděny.

c) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů

D. Není třeba hodnotit.

a) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Na daném území není zátopová oblast ani poddolovaná oblast.

b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry

Není třeba hodnotit.

c) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Není třeba hodnotit.

d) Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa

Není třeba hodnotit.

e) Územně technické podmínky

Objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu. Není třeba hodnotit.

f) Věcné a časové vazby stavby na související, podmiňující a vyvolané investice

Bez požadavků.

g) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Jedná se o stávající byty v těchto stavbách na stavebních pozemcích:

BD A č.p. 203 – byt 1.06, parc. č. st.255
BD B č.p. 206 – byt 1.03, parc. č. st.258
BD B č.p. 207 – byt 1.02, parc. č. st.257
BD C č.p. 207 – byt 1.03, parc. č. st.261
BD E č.p. 215 – byt 2.03, parc. č. st.267
BD M č.p. 222 – byt 1.01, parc. č. st.226
BD M č.p. 223 – byt 1.03, parc. č. st.227/1
BD M č.p. 224 – byt 2.05, parc. č. st.228/2
BD O č.p. 226 – byt 1.02, parc. č. st.230
BD T č.p. 228 – byt 2.02, parc. č. st.239
BD X č.p. 254 – byt 1.05, parc. č. st.245
BD X č.p. 254 – byt 2.03, parc. č. st.245
BD X č.p. 254 – byt 2.05, parc. č. st.245
BD X č.p. 255 – byt 1.01, parc. č. st.246
BD X č.p. 255 – byt 2.01, parc. č. st.246

h) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není třeba hodnotit.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy změny dispozice v dokončené stavbě.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změny staveb trvalých.

c) Výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání.

Nejsou.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly stanoveny.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena.

f) Navrhované parametry stavby

Užitná stavební plocha bytu:

BD A č.p. 203 – byt 1.06:	57,5 m²
BD B č.p. 206 – byt 1.03“	73,1 m²
BD B č.p. 207 – byt 1.02:	74,4 m²
BD C č.p. 207 – byt 1.03:	73,1 m²
BD E č.p. 215 – byt 2.03:	56,5 m²
BD M č.p. 222 – byt 1.01:	58,3 m²
BD M č.p. 223 – byt 1.03:	59,2 m²
BD M č.p. 224 – byt 2.05:	58,8 m²
BD O č.p. 226 – byt 1.02:	57,7 m²
BD T č.p. 228 – byt 2.02:	56,8 m²
BD X č.p. 254 – byt 1.05:	66,8 m²
BD X č.p. 254 – byt 2.03:	58,5 m²
BD X č.p. 254 – byt 2.05:	66,3 m²
BD X č.p. 255 – byt 1.01:	55,3 m²
BD X č.p. 255 – byt 2.01:	58,3 m²

g) Základní bilance stavby

Kapacitní údaje – není předmětem PD

h) Základní předpoklady výstavby

V tuto chvíli nejsou známy. Bude stanoveno obcí dodatečně.

i) Orientační náklady

Jsou stanoveny rozpočtem viz část E.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus - není předmětem.

Architektonické a technické řešení

Jedná se o stavební úpravy (obnovu) bytů, které jsou již na hranici své fyzické i morální životnosti. Úpravy většinou probíhají v případě změny nájemníka. Architektonické a technické řešení vychází ze stavební dispozice původního řešení bytů a je přizpůsobováno případně požadavkům budoucích nájemníků. Po odsouhlasení ze strany obce – např. vyšší standard zařizovacích předmětů apod.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešení u 14 bytů nevyvolává potřebu bezbariérového užívání předmětné stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. V případě bytu objekt M byt 1.03 byl ze strany obce vznesen požadavek na řešení bytu pro osobu s handicapem, což bylo zohledněno v PD bytu. Bezbariérový přístup do bytu řeší obec samostatně mimo tuto PD.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům a nepodléhá zvláštním režimům užívání. Je navržena v souladu s platnými předpisy pro užívání staveb obdobného charakteru.

2.6. Základní charakteristika technického řešení objektů

a) Stavební řešení

Je tradiční v rámci bytové výstavby. Příčky jsou zděné pórobetonové, zárubně ocelové lakované. Omítky jsou vyspraveny a obnoveny přeštukováním s výmalbou. Nové omítky na porobetonu jsou provedeny jako tenkovrstvé štukové. Koupelny a WC jsou obloženy keramickým obkladem. V mokřích prostorách jsou provedeny hydroizolační stěrky. Zařizovací předměty jsou vyměněny stejně tak i výplně dveří včetně vchodových. Ty jsou osazeny s požární odolností EW 30DP3. Rozsah úprav se v rámci jednotlivých bytů může lišit viz. výkresová část.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se pouze o nenosné konstrukce:

Hrubé podlahy – beton prostý.

Příčky - porobeton.

Vstupní dveře – protipožární EW 30 DP3.

Vnitřní dveře – laminované hladké, případně 2/3 prosklené

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou předpokládanou životnost stavby.

2.7. Charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem PD.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby není třeba samostatně řešit. Bytové jednotky vždy nově, oproti předchozímu stavu, tvoří samostatný požární úsek s ohledem na osazení požárních vstupních dveří EW 30 DP3. Jednotlivé prostupy - vedení instalací mezi byty, je vždy nehořlavě dotěsněno. Tím dochází k celkovému zvýšení požární bezpečnosti stavby. Zařízení autonomní detekce není osazováno jelikož jde o změnu stavby skupiny 1.

2.9. Úspora energie a ochrana tepla - energetické hospodářství

Není nutno řešit.

2.10. Hygienické požadavky na stavby a pracovní a komunální prostředí

a) Všeobecné předpisy pro ochranu zdraví

Není předmětem PD.

b) Pracovní prostředí

Není předmětem PD.

c) Denní osvětlení

Není předmětem PD.

d) Vodovod a kanalizace

Není předmětem PD.

e) Vytápění

Není předmětem PD.

f) Větrání

Není předmětem PD.

g) Likvidace odpadů

Užíváním bytů vzniká jako doposud běžný komunální odpad. Řešeno beze změn vůči stávajícímu stavu.

Odpady vznikající při užívání

Odvoz s vyprazdňováním probíhá jako doposud odbornou firmou v rámci smlouvy s obcí.

h) Ochrana proti hluku, vibracím a prašnosti

Výstavbou nevznikají zdroje hluku, vibrací a prašnosti, které by bylo nutno hodnotit.

i) Ochrana před pronikáním radonu

Není předmětem PD.

j) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem PD.

k) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem PD.

l) Akustika, ochrana před hlukem

Pokud je to možné, jsou v případě nevyhovujících, dělících konstrukcí z hlediska vzduchové neprůzvučnosti navrhovány opatření na zlepšení - akustické předstěny z sdk. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost činí 52 dB.

m) Protipovodňová opatření

Není předmětem PD.

n) Ostatní účinky - vliv poddolování, agresivní spodní vody, výskyt metanu apod.

Není předmětem PD.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem PD.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Není předmětem PD.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem PD.

c) Doprava v klidu

Není předmětem PD.

d) Pěší a cyklistické cesty

Není předmětem PD.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Není předmětem PD.

b) Použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem PD.

6. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při řádném užívání nemá stavba žádný nepříznivý vliv na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nevyvolává negativní vliv na přírodu a krajinu, není nutno podrobněji hodnotit.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není nutno hodnotit.

d) Zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem PD.

e) Naplnění závěrů u záměrů v režimu zákona o integrované prevenci

Není předmětem PD.

f) Navrhovaná ochranná pásma

Stavba nevyvolává vznik ochranných pásem.

7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní úkoly v režimu ochrany obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištěno v rámci společných prostor BD.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem PD.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Není předmětem PD.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště, související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem PD.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není předmětem PD.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem PD.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Veškerý odpad v průběhu stavby, který nebude na staveništi recyklován, bude likvidován předáním oprávněné osobě/organizaci.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	N
17 06 04	Izolační materiály	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	N
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo na deponie zemin

Není předmětem PD.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nejsou známy žádné další podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není nutno řešit viz bod 2.4

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není nutno řešit.

n) Speciálních podmínky pro provádění stavby – provádění za provozu apod.

Stavba nevyžaduje zvláštní úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, ani úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nutno dodržovat obecně platné předpisy ohledně hluku, prašnosti, provádění apod.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není nutno stanovovat.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD.

Vypracoval: Ing. Jan Hašek